

เอกสารแบบ 2
สำเนาหนังสือขออนุญาตการก่อสร้าง (กทบ.1)

กิ่งกุ่ม

แบบ กทม.1

โดยไม่มีอำนาจในระบอบประชาธิปไตย ๓๙ ทวิ

หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

เลขรับที่.....	๑๓๓
วันที่.....	๑๗ ธ.ค. ๒๕๕๗
ร	

เขียนที่..... กรุงเทพมหานคร

วันที่..... 16..... เดือน ธันวาคม พ.ศ. 25๕๗

เรียน..... ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า นริศ ทิพย์ พลสวัสดิ์ ทรัพย์ จำกัด..... เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

() เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

(✓) เป็นนิติบุคคลประเภท นริศ จำกัด..... จดทะเบียนเมื่อ 27 พฤษภาคม 2548

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... 1..... ตรอก/ซอย..... รางคำแดง 5

ถนน..... รางคำแดง..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... สว่างหลวง..... อำเภอ/เขต..... สว่างหลวง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร..... โดย นาย รณศักดิ์ อุลารักษ์..... เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง

อยู่บ้านเลขที่..... 1..... ตรอก/ซอย..... รางคำแดง 5..... ถนน..... รางคำแดง..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... สว่างหลวง..... อำเภอ/เขต..... สว่างหลวง..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร/คัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร โดยไม่มียื่นคำขอรับ
ใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/คัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย..... รางคำแดง 5..... ถนน..... รางคำแดง..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... สว่างหลวง

อำเภอ/เขต..... สว่างหลวง..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... โดย นริศ ทิพย์ พลสวัสดิ์ ทรัพย์ จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/ผ.ร.๒ เลขที่/ผ.ร.๑ เลขที่ 16011 14100 14100

(1) ชนิด..... 16 ชั้น..... จำนวน..... 1 หลัง..... เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (242 ห้อง) -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 2..... คัน..... สำหรับ..... - ร้านค้า - ร้านค้า - ร้านค้า

(2) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน.....

(3) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน.....

แบบฟอร์มแจ้งบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้ ข้อ 3

โดย

!...เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

1.. เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

1.. เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ

และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

1.. เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ

และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

.. เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและ

การระบายน้ำทิ้ง

เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและ

การระบายน้ำทิ้ง

เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

และให้เวลาใบอนุญาตและหนังสือรับรองของบุคคลดังกล่าว ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๔ ค่างานแล้วเสร็จใน.....วัน โดยจะเริ่มนับถอยหลังจากการ/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร

.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....

ข้อ ๕ ข้าพเจ้าขอชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

.....บาท (.....)

ข้อ ๖ พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(✓) (1) แบบผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์
และเงื่อนไข ที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 10(พ.ศ.2528) ฯ จำนวน 5 ชุด ชุดละ...255.....แผ่น

(✓) (2) รายการคำนวณโครงสร้างที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดใน
กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2528) ฯ จำนวน 1 ชุด ชุดละ...277.....แผ่น

(✓) (3) แบบและรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้ใน
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ

(✓) (4) แบบและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งในอาคารสูงหรือ อาคาร
ขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33(พ.ศ.2535) ฯ

(✓) (5) แบบและรายการคำนวณระบบประปาในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตาม
กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ

() (6) แบบและรายการคำนวณระบบลิฟต์ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตาม
กฎกระทรวงฉบับที่ 33(พ.ศ.2535) ฯ

(✓) (7) หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือ
ผู้ควบคุมงานตามมาตรา 39 ทวิ(1) (จ) (แบบ กทม.5) จำนวน.....ฉบับ

(✓) (8) สำเนาใบอนุญาตของผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือ
ผู้ควบคุมงานซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

(✓) (9) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนา
ถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

(✓) (10) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจ
ลงชื่อ แทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้แจ้ง)

(✓) (11) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคล
ผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน.....ฉบับ

(✓) (12) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนา
ทะเบียนบ้าน ของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน)
จำนวน.....ฉบับ

(✓) (13) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส. 3/ส.ค.1 เลขที่.16866.....ที่จะทำการก่อสร้างอาคาร/
ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ขนาดเท่าต้นฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....๕.....ชุด

(✓) (14) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค.1 เลขที่.7455,7452.....ที่จะใช้เป็นที่ดินขุดถม ที่ถักรุด และ
ทางเข้า – ออกขุดถม ขนาดเท่าต้นฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....๒.....ชุด

(✓) (15) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินตาม (13) และหรือ (14) สำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินทุกคน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่ง
แสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง ออกให้ไม่เกิน
6 เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่ง
รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)

() (16) หนังสือยืนยันที่จะทำการรื้อถอนอาคารเดิม หรือสำเนาคำขออนุญาตหรือหนังสือแจ้ง
ความประสงค์จะรื้อถอนอาคาร สำเนาใบอนุญาตหรือใบรับรองหนังสือแจ้งความประสงค์จะรื้อถอนอาคารเดิม (กรณี
อาคารเดิมจะต้องรื้อถอนอยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร

() (17) หลักฐานการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน ตาม
กฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง จำนวน.....ฉบับ (ถ้ามี)

() (18) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....

.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ..



หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง () หน้าข้อความที่ต้องการ